



Un écoquartier au cœur du canton de Genève

Plus de deux ans après son lancement, le chantier de l'écoquartier Les Vergers avance bien. La fin des travaux est prévue pour 2018, mais de nombreuses étapes ont déjà été accomplies.

Laurent Guyot

De village de 3200 habitants dans les années soixante, à commune de 22 000 habitants, comptant plus de 142 nationalités, et 26 000 emplois, Meyrin a connu un développement démographique et urbanistique important pour devenir aujourd'hui l'une des plus grandes communes du canton de Genève. Cette diversité des nationalités est une réalité dès la construction de la cité en 1963. Elle a motivé la création de nombreuses associations dans le but de rapprocher les différentes cultures et favoriser une cohabitation harmonieuse entre les habitants de la commune. Fier de son modèle de multiculturalisme réussi, et de son riche tissu associatif, culturel et sportif qui lui confère un dynamisme indéniable, Meyrin souhaite lier son développement à la préservation de l'environnement et des espaces verts, qui font la spécificité de son urbanisme. Parmi les grands projets qui agitent le canton, l'écoquartier Les Vergers préfigure un concept exemplaire où les futurs habitants ont été mis au centre des réflexions. Il représente cinq années de travaux. L'intégralité de ce projet, de sa réflexion initiale à son évolution actuelle, fait désormais l'objet de pages internet très documentées et constamment mises à jour à découvrir sous www.meyrin.ch (en cliquant sur le logo «Les Vergers/écoquartier» de la page d'accueil). Projet ambitieux élaboré par la Commune de Meyrin en collaboration avec l'Etat de Genève et les propriétaires

privés, l'écoquartier Les Vergers vise la construction de plus de 1300 logements, de surfaces commerciales et d'équipements publics sur une superficie d'environ 160 000 m².

Projet ambitieux

Pour mesurer l'ambition de ce projet, il convient de préciser qu'il sera le premier projet suisse de cette ampleur respectant les normes Minergie A. Cette nouvelle connexion entre les centres de Meyrin cité et Meyrin Village se veut particulièrement respectueuse de l'environnement. La ville a obtenu l'adhésion des constructeurs à de hauts standards énergétiques (Minergie A). Chaque aspect d'un développement responsable et durable a été pris en compte, notamment en intégrant dans la réflexion les problématiques de mobilité, de stationnement, en l'occurrence en sous-sol, et de gestion des fluides énergétiques (eau, chaleur et électricité). Les caractéristiques de l'écoquartier des Vergers ont été définies dans un Plan Localisé de Quartier (PLQ) élaboré à l'initiative de la Commune en collaboration avec l'Etat de Genève et les propriétaires privés. Il a été adopté par le Conseil d'Etat en avril 2011. Il se développe sur une superficie d'environ 160 000 m², répartie entre sept propriétaires, dont la commune qui détient près de 50% des droits à bâtir. La commune est ainsi impliquée de manière très forte dans le projet, pour lequel elle joue également un rôle de pilote. Cette implication, peu courante dans ce type

de projet, permet de fédérer l'ensemble des acteurs autour des valeurs qui font le succès du développement de Meyrin: respect de l'environnement, diversité et développement durable. ■



Le projet a été présenté à la population. © DR



Le chantier a été inauguré le 21 septembre 2013. © DR