

■ Ecoquartier des Vergers à Meyrin

Les coopératives dévoilent leurs projets

Trois mois après le coup d'envoi du chantier de l'écoquartier des Vergers (voir *Tout l'Immobilier* No 695, du 14 octobre 2013), la commune de Meyrin dévoilait lors d'une récente exposition au Forum Meyrin les projets des huit coopératives* sélectionnées pour la construction de près de la moitié des 1300 logements prévus sur le site, le reste étant confié au secteur privé.



► «Le Niton» se présente comme le porte-drapeau majestueux du futur écoquartier.

Pour éviter l'allure banale d'immeubles uniformes, la Ville de Meyrin avait exigé des coopératives un concours d'architecture destiné à promouvoir la qualité et l'innovation. Le moins que l'on puisse dire, c'est que les huit projets retenus sont tous porteurs de solutions originales et diverses, combinant les attentes sociales, les exigences environnementales et les perspectives économiques.

Autant de buts différents qui vont de l'accès au logement aux activités professionnelles, en passant par la promotion d'un modèle d'habitat communautaire, le tout dans le respect de hauts standards énergétiques (Minergie A).

Si certaines coopératives ont privilégié de petits immeubles de deux étages, d'autres au contraire ont préféré des bâtiments de plus de dix étages, à

l'instar de celui de la Coopérative «Le Niton».

L'imagination à l'honneur

Finie l'époque de ces grands ensembles aux barres impersonnelles! Meyrin n'en veut plus et vise principalement la diversité et la créativité.

Les projets présentés et leurs concepts illustrés conjointe-

ment par huit auteurs genevois de bandes dessinées ont permis de mieux discerner l'approche créative des bureaux d'architectes lauréats. Les solutions sont variées, que ce soit pour l'enveloppe du bâtiment ou la disposition des logements. Les façades sont toutes différentes, en fonction du choix des matériaux. Pour certaines, on a privilégié le bois, pour d'autres, on remarque l'installation de longues coursives ou la pose de parois végétalisées.

Des solutions originales

Pour les appartements, on constate l'apparition de pièces modulables, qui peuvent au fil du temps s'adapter à l'évolution du cadre familial par la création d'une chambre supplémentaire ou l'installation d'un bureau. On note aussi des idées a priori un peu plus farfelues, comme l'installation d'une buanderie au dixième étage, à côté d'une terrasse commune!



**CLÔTURES
PORTAILS**

P. FULLIQUET SA

**Votre spécialiste en portails & clôtures
depuis 1950**

PIERRE FULLIQUET SA - 23, chemin des Pâquerettes
1213 PETIT-LANCY / GENEVE
Tél. 022 792 59 11 - Fax. 022 793 72 01
e-mail : pfulliquetsa@hotmail.com





Votre spécialiste en

Revêtements de sols
Services de nettoyage
Entretien et conciergerie

Venez visiter notre showroom !

BioCleaning Services Sàrl - Chemin de l'Echo 3 - 1213 Onex
Tél. +41 22 919 12 12 - Fax +41 22 919 12 13 - info@biocs.ch - www.biocs.ch



► **Façades en bois pour la Coopérative «Polygones».**

Toutefois, le projet de l'écoquartier veut rester fidèle à l'image cosmopolite de Meyrin en privilégiant la mixité entre les futurs habitants, quels que soient leur âge, leur profession ou leur culture d'origine, Meyrin comptant à ce jour plus de 142 nationalités différentes.

Quant aux loyers, ils devraient être abordables, dixit Pierre-Alain Tschudi, conseiller administratif, «les coopératives ne cherchant pas le rendement à tout prix».

La fin des travaux des premiers bâtiments conçus par les coopératives est annoncée pour avril 2017. Quant aux autres propriétaires, acteurs privés du marché immobilier,

qui se partagent le site, le début de leurs travaux est prévu dans le courant 2014. ■

Jean-Pierre Buchet

*** Les coopératives et les bureaux lauréats:**

- La Fondation «Nouveau Meyrin» (fondation communale de droit public pour le logement): Groupement LBL (Carouge et Genève).
- La Coopérative de l'habitat associatif (Codha): Bureau d'architecture Bellmann (Montreux).
- La Coopérative «Equilibre»: Groupement LBL (Carouge et Genève).
- La Coopérative «Le Niton»: Groupe B (Vernier).
- La Coopérative «La Cigüe» (Coopérative de logement pour personnes en formation): Cabinet Drier & Frenzel (Lausanne).
- La Coopérative «Les Ailes»: Aeby, Pernegger & Associés (Carouge).
- La Coopérative «Codha et Voisinage»: Bureau d'architecte Bellmann (Montreux).
- La Coopérative «Polygones»: Bonhôte Zapata Architectes SA (Genève).

**LA BODEGA
DU TERROIR GALICIEEN**

**Délicieux
poulets
à la braise,
à l'emporter**

**Réservation
079 793 42 20**

**3, rue Veyrot
217 Meyrin**

Martine Roset
Députée
Vigneronne

LE 9 FÉVRIER 2014

OUI

**À L'UTILISATION
RATIONNELLE DU SOL**

www.urgence-logements.ch

Resp.: CGI - C. Aumeunier - CP 3344 - 1211 Genève 3

Après plus de 25 ans au service de votre sommeil l'équipe de Vitolit s'oriente vers un repos bien mérité et vous annonce la

LIQUIDATION TOTALE

de tous les articles en magasin

Literie de qualité suisse

**Matelas – Sommiers électriques
Canapés-lit – Salons – Tapis – Déco
Fauteuils électriques – Bureaux**

TOUT DOIT disparaître



Av. Riond-Bosson 10 – 1110 Morges
Tél. 021 803 11 31- www.vitolit.ch