

Ecoquartier Les Vergers : les projets des coopératives s'exposent jusqu'au 20 décembre

- *Les visages de près de la moitié des logements des Vergers sont connus.*
- *Une exposition qui mêle projets architecturaux, logements coopératifs et bandes dessinées*

Meyrin, le 28 novembre 2013 – **Alors que les travaux préparatoires du futur quartier des Vergers ont débuté il y a deux mois, la construction des parkings et des premiers immeubles sera lancée début 2014. Près de la moitié des 1300 logements du futur écoquartier Les Vergers seront réalisés par sept coopératives ainsi que la Fondation Nouveau Meyrin à qui la Commune a octroyé ses droits à bâtir. En contrepartie, ces organismes étaient tenus de lancer des concours d'architecture afin de promouvoir la qualité et l'innovation.**

Les projets lauréats sont à découvrir jusqu'au 20 décembre dans le cadre d'une exposition organisée dans le patio du Forum Meyrin (9h-18h du lundi au samedi ainsi que les soirs de spectacle). Elle permettra également de découvrir les enjeux portés par les différents superficiaires grâce à une série de reportages en bandes dessinées signés par des auteurs genevois comme Tom Tirabosco ou Pierre Wazem.

En faisant appel à des coopératives, qui développent leur projet sur un mode largement participatif, la Commune de Meyrin a souhaité insuffler une dynamique favorisant l'ancrage et l'appropriation du quartier par ses futurs habitants. De même, l'organisation de concours d'architecture a permis de disposer d'une diversité de solutions combinant attentes sociales, exigences environnementales et dimension économique.

Les superficiaires en bandes dessinées

Les coopératives et la fondation associées aux Vergers ont chacune leurs spécificités et objectifs, qu'il s'agisse de favoriser l'accès au logement à une catégorie de personnes, de promouvoir un modèle de logement plus communautaire ou davantage en accord avec les principes de développement durable. Pour présenter cette diversité, chaque superficiaire a fait l'objet d'un reportage en bandes dessinées signé par des auteurs genevois. Huit points de vue et huit coups de crayon à découvrir lors de l'exposition :

- Peggy Adam et la Fondation Nouveau Meyrin - fondation communale de droit public pour le logement
- Aloys et la Codha – Coopérative de l'habitat associatif
- Joëlle Isoz et la Coopérative Equilibre
- Eric Lecoultre et la Coopérative Le Niton
- Thomas Perrodin et La Cigüe – Coopérative de logement pour personnes en formation
- Tom Tirabosco et la Coopérative Les Ailes
- Pierre Wazem et la Coopérative Voisinages
- Laura Wendenburg et la Coopérative Polygones

Soirée vernissage et table ronde

Le vernissage de l'exposition organisé jeudi 28 novembre a été l'occasion d'organiser une table ronde sur le thème "Production urbaine et participation citoyenne". Prenant appui sur les processus innovants mis en place pour Les Vergers et à l'heure où Genève connaît plusieurs grands projets de nouveaux quartiers, que la demande pour des processus participatifs se fait plus vive, la table ronde a permis d'explorer une question brûlante : fait-on la ville pour les habitants ou avec les habitants ? Autour de Julien Rapp, journaliste et modérateur, plusieurs experts ont exposés leur point de vue :

- Marie-Paule Thomas, sociologue urbaniste EPFL
- Wilfried Schmidt, architecte et membre de la coopérative Les Ailes
- Philippe Cabane, urbaniste-sociologue
- Eric Rossiaud, président de la Codha (coopérative de l'habitat associatif)
- Marcos Weil, Urbaplan, AMO de la ville de Meyrin pour le projet Les Vergers

Les Vergers : les futurs habitants au centre

Projet ambitieux élaboré par la Commune de Meyrin en collaboration avec l'Etat de Genève et les propriétaires privés, l'écoquartier *Les Vergers* vise la construction de plus de 1'300 logements, de surfaces commerciales et d'équipements publics sur une superficie d'environ 160'000 m². Il constitue également le premier projet suisse de cette ampleur respectant les normes Minergie A.

L'écoquartier *Les Vergers* préfigure un concept exemplaire où les futurs habitants ont été mis au centre des réflexions. Il représente cinq années de travaux. La première étape amorcée en septembre 2013 concerne les travaux préparatoires, soit la mise en place des réseaux collectifs, des routes et pistes de chantier ainsi que des installations générales. Les constructions de parkings et de bâtiments seront lancées début 2014.

Un projet de développement durable ambitieux

Cette nouvelle connexion entre les centres de Meyrin cité et Meyrin Village se veut particulièrement respectueuse de l'environnement. La ville a obtenu l'adhésion des constructeurs à de hauts standards énergétiques (Minergie A). Chaque aspect d'un développement responsable et durable a été pris en compte, notamment en intégrant dans la réflexion les problématiques de mobilité, de stationnement, en l'occurrence en sous-sol, et de gestion des fluides énergétiques (eau, chaleur et électricité).

Un pilotage communal novateur et une collaboration publique/privée exemplaire

Les caractéristiques de l'écoquartier des Vergers ont été définies dans un Plan Localisé de Quartier (PLQ) élaboré à l'initiative de la Commune en collaboration avec l'Etat de Genève et les propriétaires privés. Il a été adopté par le Conseil d'Etat en avril 2011. Il se développe sur une superficie d'environ 160'000 m², répartie entre sept propriétaires, dont la commune qui détient près de 50% des droits à bâtir. La commune est ainsi impliquée de manière très forte dans le projet, pour lequel elle joue également un rôle de pilote.

Cette implication, peu courante dans ce type de projet, permet de fédérer l'ensemble des acteurs autour des valeurs qui font le succès de Meyrin : respect de l'environnement, diversité et développement durable.

A propos de Meyrin - De village de 3'200 habitants dans les années soixante, à commune de 22'000 habitants, comptant plus de 142 nationalités et 26'000 emplois, Meyrin a connu un développement démographique et urbanistique important pour devenir aujourd'hui l'une des plus grandes communes du canton de Genève.

Cette diversité des nationalités est une réalité dès la construction de la cité en 1963. Elle a motivé la création de nombreuses associations dans le but de rapprocher les différentes cultures et favoriser une cohabitation harmonieuse entre les habitants de la commune.

Fier de son modèle de multiculturalisme réussi et de son riche tissu associatif, culturel et sportif qui lui confère un dynamisme indéniable, Meyrin souhaite lier son développement à la préservation de l'environnement et des espaces verts, qui font la spécificité de son urbanisme.

Informations sur Les Vergers sous www.lesvergers-meyrin.ch

Contact

Sébastien Bourqui

bourqui@cpc-pr.com

T +41 (0)22 321 45 40